

# CONSEJO ANDALUZ DE COLEGIOS DE ADMINISTRADORES DE FINCAS

---



## MEMORIA 2013

---

# ÍNDICE

---

- 1. PRESENTACIÓN**
  - 2. COMPOSICIÓN DEL PLENO**
  - 3. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO**
  - 4. CELEBRACIÓN DE PLENOS**
  - 5. EVENTO: JJ.AA. y ANIVERSARIO  
REVISTA**
  - 6. REVISTA "EL ADMINISTRADOR"**
  - 7. INFORME DE EXPEDIENTES/RECURSOS**
  - 8. ASUNTOS VARIOS**
  - 9. INFORME ECONÓMICO**
-

# 1. PRESENTACIÓN

*Un año más, la Secretaría que represento y conforme a la legislación vigente, ha elaborado el presente documento como análisis y resumen de lo acontecido en este periodo pasado, 2013, sobre aquellas actividades y resultados económicos obtenidos por este Consejo.*

*Esta Memoria engloba diversos estudios estadísticos, informes, números de Colegiados por Territoriales, síntesis de aquellos artículos editados en la revista «El Administrador», además de lo relativo a los procedimientos informativos y sancionadores en relación a las Resoluciones de expedientes, y un resumen del estado contable-económico de nuestra Tesorería.*

*Durante el ejercicio que es objeto de estudio, el Consejo ha puesto todos sus mecanismos para conseguir reforzar la figura del profesional colegiado, especialmente significativo es la formación, como es el caso de las anuales Jornadas Andaluzas desarrolladas este año en Cádiz, además del convenio firmado con el Instituto de Estudios Cajasol, destinado a la profundización en la especialización de la gestión y administración de fincas, lo que redundará en beneficio de nuestro colectivo profesional y, por ende, en la ciudadanía.*

*En definitiva con los datos resultantes de este estudio obtenemos una panorámica de las acciones que ha efectuado el Consejo Andaluz de Colegios, a lo largo del año 2013, sin obviar la contribución que cada uno de los ocho Colegios Territoriales ha efectuado.*

**EL SECRETARIO**  
**Rafael del Olmo Garrudo**

## 2. EL CONSEJO

---

-normativa-

**Decreto 693/1968**, de 1 de Abril, por el que se crea el Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas

**Real Decreto 392/1977**, de 8 de Febrero, por el que se modifica el Decreto 693/1968, de 1 de Abril, sobre creación del Colegio Nacional Sindical de Administradores de Fincas.

**Real Decreto 1612/1981**, 19 de Junio, por el que se autoriza la constitución de Colegios Territoriales de Administradores de Fincas y del Consejo General.

**Ley 2/1974**, 13 de Febrero, de Colegios Profesionales.

**Ley 6/1995**, 29 de Diciembre, de Consejo Andaluces de Colegios Profesionales de Andalucía.

**Ley 10/2003**, 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía.

**Ley 10/2011**, de 5 de Diciembre, por la que se modifica la Ley 10/2003, de 6 de Noviembre, reguladora de los Colegios Profesionales de Andalucía, y la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de Consejos Andaluces de Colegios Profesionales.

**Orden de 19 de Enero de 2011** de la Consejería de Gobernación y Justicia, por la que se aprueba la modificación de los Estatutos Consejo Andaluz.

---

## 2. EL CONSEJO

-funciones-

El Consejo tiene las funciones establecidas con arreglo a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 6/1995, de 29 de Diciembre, de consejos andaluces de colegios profesionales.

Se desglosa un breve detalle de este articulado:

Coordinar la actuación de los Colegios que los integran.- Representar a la Profesión en Andalucía.- Modificación estatutaria.- Dirimir conflictos entre colegios integrantes.- Resolver recursos.- Actuación disciplinaria de los miembros del pleno y juntas de colegios integrantes.- Aprobación del presupuesto y cuentas.- Designación de cuota a aportar por los Colegios.- Convenios con la Admón. Pública.- Actividades de interés para la profesión.- Disponer de una ventanilla única.- Fomentar el nivel de calidad de los servicios.- Disponer de un servicio para atender a los colegios integrantes, consumidores y usuarios sobre quejas y reclamaciones referidas a la actividad competencia del Consejo.

## 2. EL CONSEJO -estructura organizativa-

---

El Consejo Andaluz esta compuesto por los siguientes órganos de gobierno -Capítulo III de nuestros Estatutos-:

- El Pleno y la Mesa del consejo (como órganos colegiados).
  - El Presidente, el Vicepresidente, el Secretario, el Tesorero, el Contador y los Vocales (como órganos unipersonales).
-

# 3. COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

A continuación se relaciona los integrantes del Pleno el Consejo Andaluz de Colegios y notificado ante el Registro de Colegios Profesionales de Andalucía:

**PRESIDENTE:** D. RAFAEL TRUJILLO MARLASCA (Cádiz colegiado año 1980)

**VICEPRESIDENTE-  
TESORERO:** D. JESÚS CAÑAVATE CARMONA (Granada colegiado año 1992)

**SECRETARIO:** D. RAFAEL DEL OLMO GARRUDO (Sevilla colegiado año 1991)

**CONTADOR:** D. JUAN JOSÉ DE LA TORRE SANTANO (Jaén colegiado año 1983)

---

# 3. COMPOSICIÓN DEL PLENO

---

## VOCALES

- D. GABRIEL OYONARTE LUIZ (Almería colegiado año 1983)
- D. MIGUEL GARCÉS TERCERO (Almería colegiado año 1977)
- D. SEBASTIÁN MOLTADO PUERTO (Cádiz colegiado año 1977)
- D. JOSÉ ENRIQUE BRAVO GARCÍA (Córdoba colegiado año 1969)
- D<sup>a</sup> MERCEDES ROMERO BALSERA (Córdoba colegiado año 1998)
- D. JOSÉ TOMÁS OLMEDO COBO (Jaén colegiado año 1988)
- D. JESÚS PÉREZ ROMERO (Granada colegiado año 1984)
- D. DAVID TOSCANO LIMÓN (Huelva colegiado año 1996)
- D. JULIO CARRILLO UREÑA (Huelva colegiado año 1987)
- D. FERNANDO PASTOR GARCÍA (Málaga colegiado año 2001)
- D. LUIS CAMUÑA SALIDO (Málaga colegiado año 2005)
- D. JUAN ANTONIO FÉRNANDEZ MEDINA (Sevilla colegiado año 1986)

**ASESOR JURÍDICO: D. LUIS RUIZ GIMÉNEZ (Cádiz)**

Los miembros del Pleno antes relacionados, no perciben retribución alguna por el cargo de sus funciones. Asimismo, se hace constar que el Consejo no dispone de personal empleado propio. Finalmente, también reseñar que no existe actualmente actividad de visado en esta Corporación.



# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

*Según los números resultantes al cierre del año 2013, y según las secciones que forman el Consejo (Presidencia, Secretaría, Tesorería y Asesoría Jurídica), seguidamente se realiza un breve estudio pero aclaratorio de la estadística tanto numérico como gráfico de los datos obrantes en esta Secretaría.*

*El primer informe que estudiamos es el relativo a los libros de registro de entrada y salida custodiados por quien suscribe (cartas, circulares, informes, resoluciones, expedientes, etc.). Los mencionados documentos tienen como destino en la mayoría de sus ocasiones a los Consejeros, Organismos Públicos, Entidades Colaboradoras, así como aquellos colegiados andaluces que requieran de este Consejo informes o dictámenes de asesoramientos.*

*Se observa, en los años posteriores al estudiado (2013), un descenso leve en el volumen de documentos registrados en lo relativo a entrada, compensándose respecto a la salida. A modo demostrativo se identifican por años y nº registros anotados.*

---

# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

AÑO	Nº REG. ENTRADA	Nº REG. SALIDA
2008	54	123
2009	65	91
2010	61	116
2011	136	195
2012	134	246
2013	97	215

---

# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

Tras los datos mostrados, seguidamente efectuamos un breve estudio comparativo porcentual entre anualidades.

***REGISTRO DE ENTRADA:***

- 2008/09 = + 17 %
- 2009/10 = - 7 %
- 2010/11 = + 55%
- 2011/12 = - 0,02%
- 2012/13 = - 38%

***REGISTRO DE SALIDA:***

- 2008/09 = - 35%
  - 2009/10 = + 22%
  - 2010/11 = + 41 %
  - 2011/12 = + 20%
  - 2012/13 = - 14%
-

# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

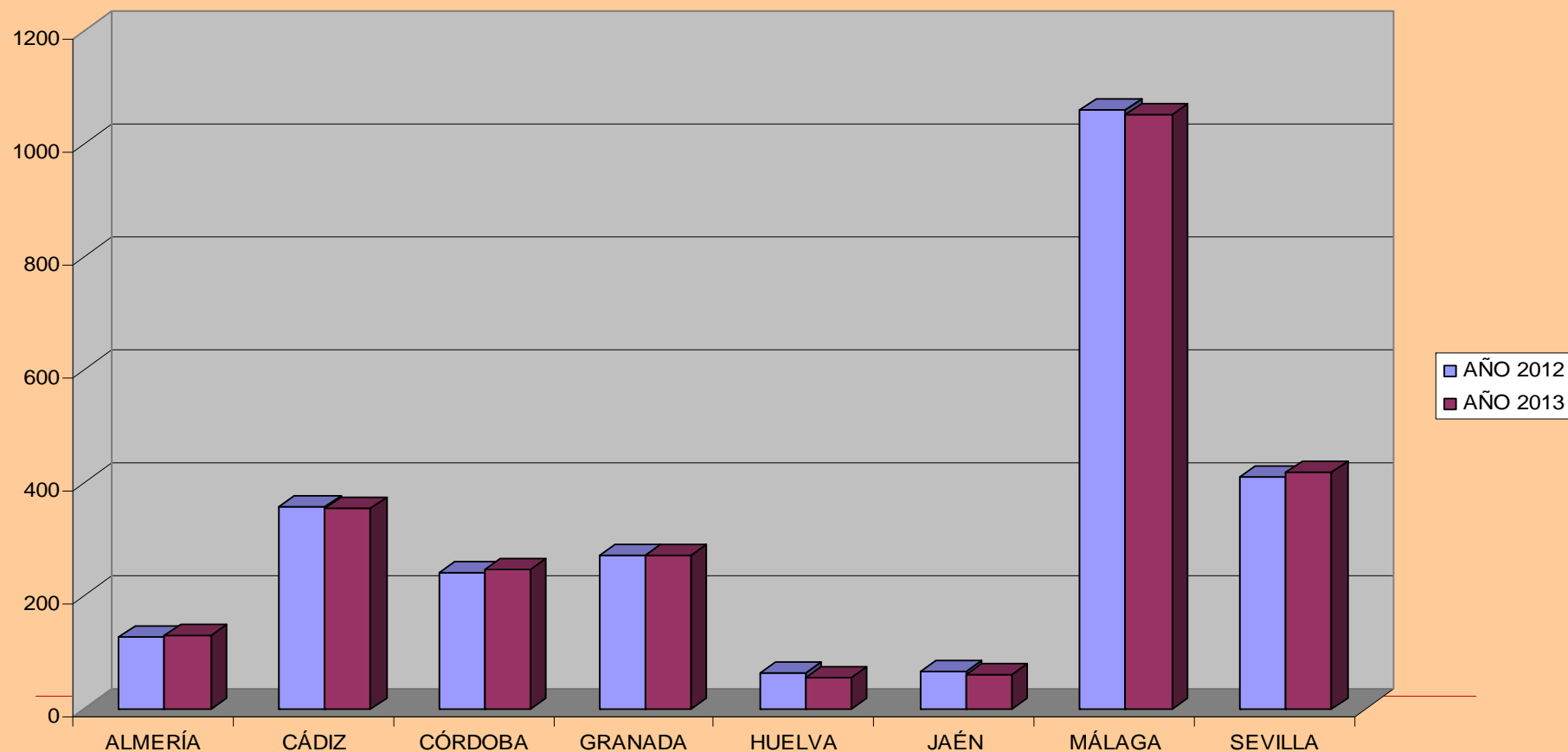
Nuestro siguiente punto de análisis, lo enfocamos sobre el CENSO DE COLEGIADOS en los distintos colegios territoriales andaluces. Se efectúa una comparativa entre los ejercicios 2012-2013.

	AÑO 2012	AÑO 2013	DIFERENCIAL
ALMERÍA	126	130	+ 4
CÁDIZ	357	354	- 3
CÓRDOBA	241	246	+ 5
GRANADA	270	271	+ 1
HUELVA	64	59	- 5
JAÉN	64	60	- 4
MÁLAGA	1.058	1.054	- 4
SEVILLA	411	417	+ 6

---

# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

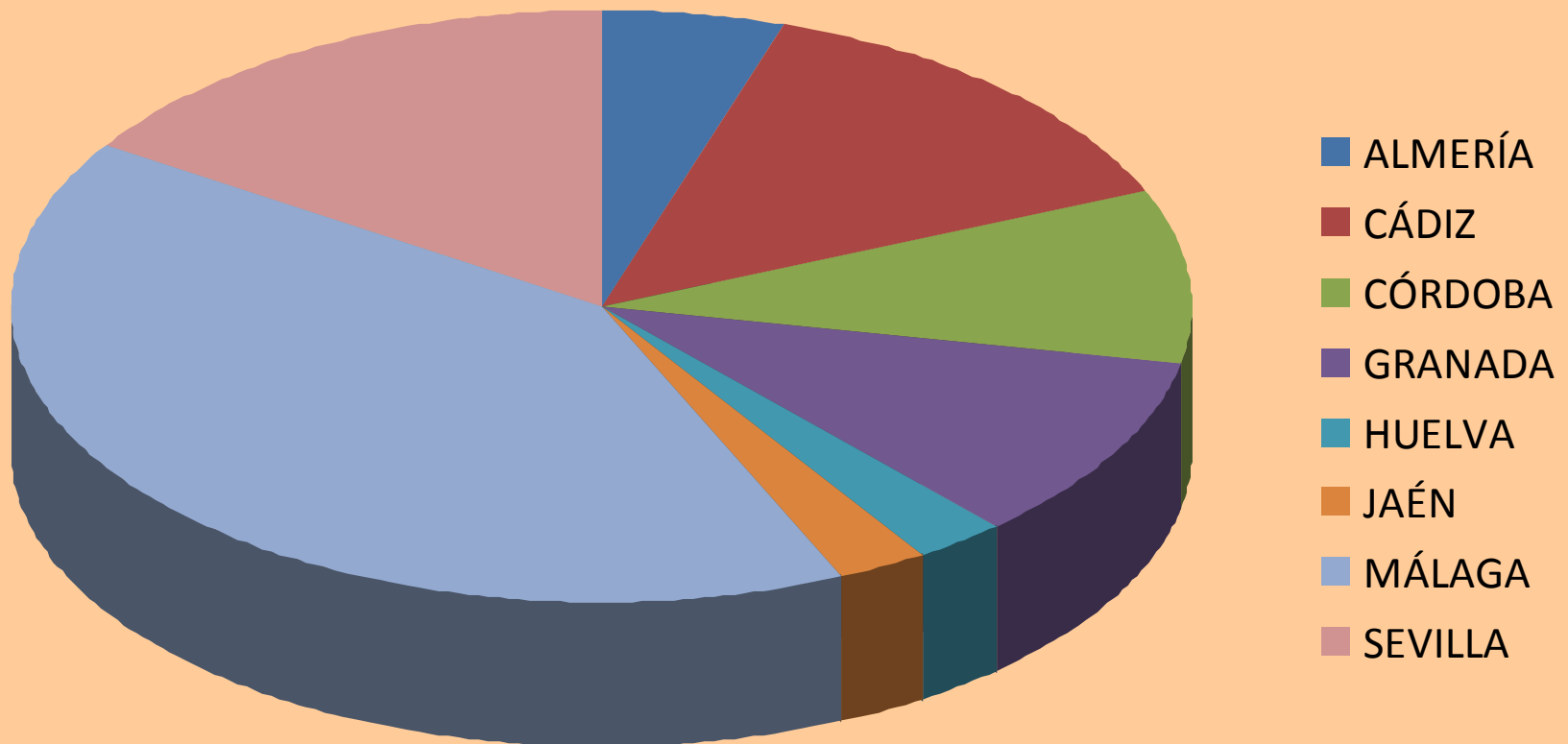
Al objeto de contrastar los anteriores datos, se insertan gráficos demostrativos en relación al número de censo de cada Territorial.



# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

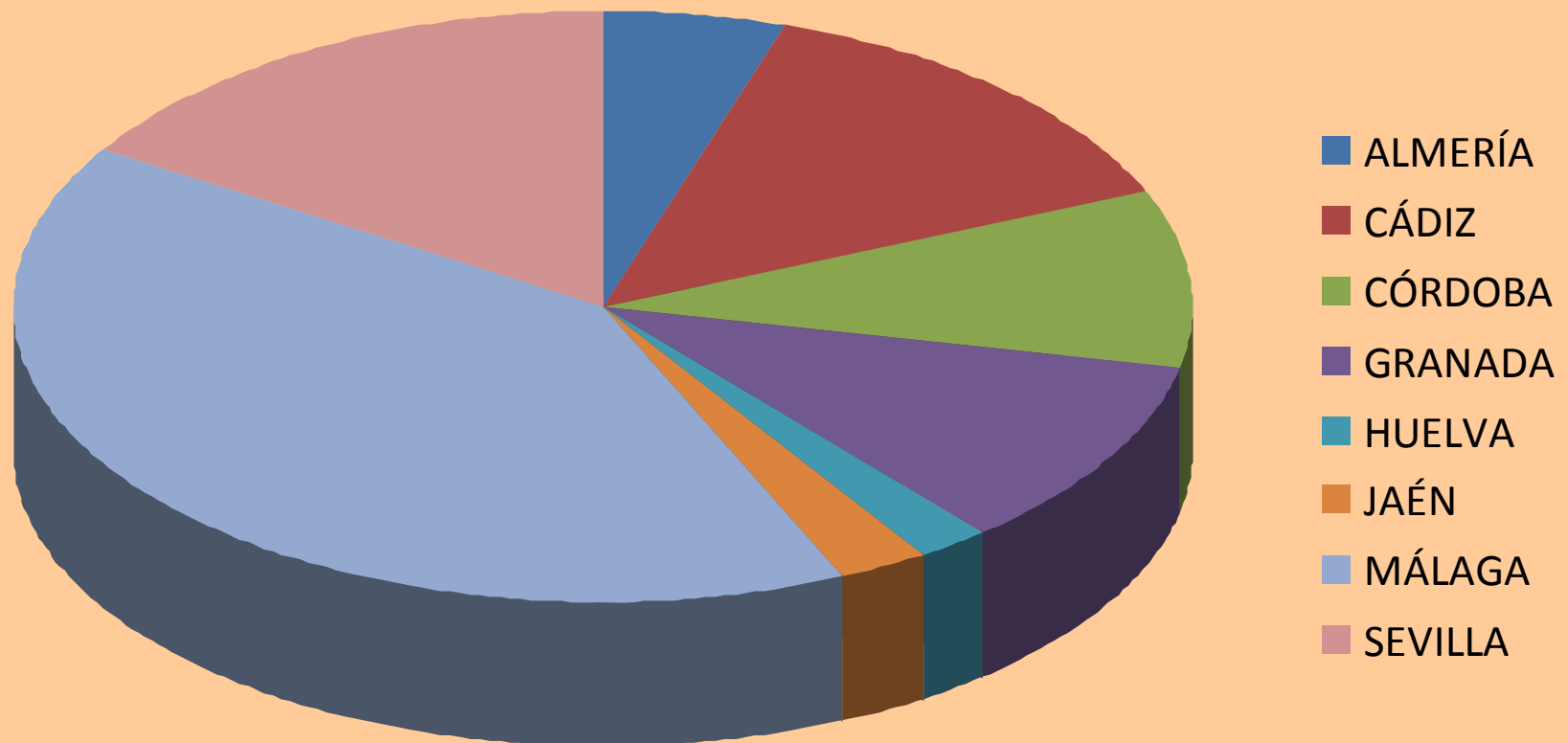
**AÑO 2012**



# 4. LA ESTADÍSTICA DEL CONSEJO

---

AÑO 2013



# 5. CELEBRACIÓN DE PLENOS

---

Se hace mención a los puntos de cada orden del día más importantes de las reuniones realizadas por el Pleno y Mesa del Consejo que fueron convocadas, en tiempo y forma, con arreglo a los vigentes Estatutos.

\* **PLENO ORDINARIO**: En Granada el día 22 de Febrero, con los siguientes temas: aprobación de la memoria 2012; aprobación de cuentas 2012 y presupuestos 2013; Jornadas Andaluzas y Resolución de expedientes.

\* **MESA DEL CONSEJO**: En Sevilla el día 25 de Junio, para tratar el punto único sobre constitución nueva junta del Colegio Territorial de Málaga.

\* **PLENO EXTRAORDINARIO**: En El Puerto de Santa María (Cádiz) el día 26 de Julio, con los siguientes temas: propuestas del Sr. Presidente; organización JJ.AA.; Aniversario revista El Administrador y Resolución de expedientes.



# 5. CELEBRACIÓN DE PLENOS

---

\* **PLENO EXTRAORDINARIO**: En Sevilla el día 25 de Octubre, con el único punto a tratar sobre el expediente 12/2013.

\* **PLENO ORDINARIO**: En Sevilla el día 8 de Noviembre, con los siguiente temas: propuestas del Sr. Presidente; acciones contra LSCP; planificación de publicidad; designación colegio organizador de JJ.AA. 2014 y resolución de expedientes.

---

## 6. EVENTO: JORNADAS ANDALUZAS EN CÁDIZ

---

**Durante los días 18 y 19 Octubre en Cádiz se celebraron las XXII Jornadas Andaluzas de Administradores de Fincas, promovido por el Consejo Andaluz y organizado por el Colegio Territorial de esta capital, con el lema «Formación, Garantía y Seriedad», con una masiva asistencia de congresistas.**

**Entre las distintas conferencias realizadas, a continuación se detallan sus temas:**

- La práctica del procedimiento monitorio de la LPH.**
- La responsabilidad de los actos del Administrador.**
- La última reforma de la LPH.**
- La reglamentación de la nueva normativa de ascensores.**
- El Administrador de Fincas Colegiado. Pasado, presente y futuro.**

## 6. EVENTO: 15º Aniversario revista "El Administrador"

---

El día 7 de Noviembre en el Parlamento de Andalucía se celebró el XV aniversario de la creación de la revista de los Administradores de Fincas Colegiados de Andalucía "El Administrador".

La revista es un instrumento eficaz de consulta a través del cuál el Consejo Andaluz unifica criterios, fomentando la cohesión de todo el colectivo profesional de los Administradores de Fincas Colegiados.

En estos momentos en los que estar informado es esencial, es de máxima necesidad que nuestro colectivo cuente con un medio donde hacer escuchar su voz, que permita mejorar y renovar la labor de todos profesionales de nuestro ámbito.

En este acto estuvo presentes el presidente CGCAFE, presidentes de los colegios territoriales andaluces, miembros del sector, empresas colaboradores y, como representante del Parlamento, la Secretaria 3ª de la Mesa.

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

Un año más, nuestra revista *El Administrador* ha editado sus cuatro números correspondientes cada uno de ellos al trimestre del ejercicio finalizado, publicados en los meses de Mayo, Julio, Noviembre y Diciembre.

Se desglosa los artículos más interesantes publicados por nuestros Colegios Territoriales en esta Revista:

## PUBLICACIÓN N° 55 MAYO

**EL CONSEJO INFORMA:**-Reunión con el Defensor del Pueblo Andaluz para la puesta en marcha de iniciativas para acabar con la morosidad en las comunidades de vecinos.

**CÁDIZ:** -Junta General Ordinaria de Colegiados.

---

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

**CÓRDOBA:** -Colegiados y familiares podrán beneficiarse de precios especiales con la empresa DKV Seguros. – Nuevo convenio de colaboración entre QU4TTRO y el Colegio de Administradores de Fincas de Córdoba. – Convenio con la empresa PSI Servicios de Calidad. – Acuerdo de colaboración entre el Colegio y la ortopedia Aeropuerto. – Acuerdo con la Cooperativa Arquitectos sobre la Inspección Técnica de Edificios. – Cursos de inglés para los Administradores de Fincas cordobeses. – Conflicto y Rompe Reuniones, a debate.

**GRANADA:** -Presentación de la Memoria 2012 y Agenda 2013. – Comida Anual de la Junta de Gobierno. – El Colegio de Administradores de Fincas de Granada celebra la Jornada de Mediación Comunitaria.

**HUELVA:** - Homenaje al Colegio de Administradores de Fincas de Huelva. – El Colegio de Administradores de fincas de Huelva cumple un año más su Estación de Penitencia. – Agradecimientos del Colegio de Administradores de Fincas de Huelva a sus colaboradores. – Convenio de colaboración entre JRN Phonomail, S.L. y el Colegio de Administradores de Fincas de Huelva.

---

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

**MÁLAGA:** - El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga y Melilla intensifica sus relaciones con diferentes ayuntamientos de la provincia.

**JAÉN:** - El Colegio de Administradores de Fincas de Jaén firma un convenio de colaboración con la Clínica Integral de Fisioterapia y Recuperación Funcional FISYREC.

**SEVILLA:** -Celebración de los Cursos de Primavera. – El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla colaborará con el Ayuntamiento de Alcalá. – 11ª edición del curso “La Propiedad Horizontal: Administración de Fincas Urbanas” en la Universidad Pablo de Olavide. – Campaña en Dos Hermanas sobre la profesionalización del administrador colegiado. – El Colegio acompaña un año más a la Hermandad del Santo Entierro. – Emasesa ofrece a los Administradores de Fincas de Sevilla una sesión informativa sobre su nueva Plataforma Virtual de Administradores Electrónica. – Campaña con la Cadena SER. – El Presidente del Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla participa en el II encuentro REHABILITAVERDE “Building Again”.

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

## PUBLICACIÓN N° 56 JULIO

**EDITORIAL:** Comunidades Vigiladas.

**CÁDIZ:** - Programa de Subvenciones Andalucía A+. Oportunidades de la mejora energética en Cádiz. – Jornadas de Rehabilitación y Ahorro Energético.

**CÓRDOBA:** -Celebración de la Junta General de colegiados. – Cursos de ingles para colegiados y familiares. – Publicidad en Diario de Córdoba. – El Colegio de Administrador de Fincas de Córdoba celebra su tradicional cena de convivencia. – Convenio de colaboración con a empresa Murprotec. – Convenio con la empresa cordobesa UniEléctrica.

---

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

**GRANADA:** -Comida colegial en la Feria del Corpus 2013. – Firma de convenio con ADS. – II Curso de Administradores de Fincas. – Representación colegial en la Cofradía Universitaria. – Taller formativo “Conflicto y rompe-reuniones”. Convenio con la empresa Construcciones El Partal. – Jornadas informativas Ascensores Cidesur. – Charla sobre el Plan estatal de rehabilitación edificadora. – Curso de orientación familiar “Vivir el matrimonio”. Desayuno con la empresa Vivendio.

**HUELVA:** El Colegio de Administradores de Huelva firma varios convenios. – Jornada de formación con la entidad SUMATÉCNICA. – Entrega de titulación al colegiado Javier Enrique Pérez Rodríguez. – Primeras Jornadas Técnico Jurídicas sobre la Actividad Pericial. – Exposición IBERCAJA.

**JAEN:** -Convenio con Marchal Multiservicios. – Jornada formativa sobre reglamento de ascensores y convenio con Solber Ascensores. – Convenio con Personal Quick. – Convenio con MPE.

---



# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

**MALAGA:** - "I Torneo de Pádel CAFMálaga Dospuntocero". – Celebración del Día del Administrador y presentación de la nueva revista, CAFMálaga Dospuntocero. – Toma de posesión del nuevo presidente, Fernando Pastor García.

**SEVILLA:** -Reunión con el Ayuntamiento de Sevilla para la campaña de difusión del papel del Administrador colegiado. – "Repescando la Administración de Fincas". – El Colegio de Administradores de fincas de Sevilla se suma a la campaña "Colegiación Sí". – El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla firma un convenio de Colaboración con Gas Natural Servicios. – Convenio de Colaboración con la empresa Liconsur. – Firma acuerdo con Vincci hoteles. – El Colegio de Administradores de Fincas de Sevilla participa en la Procesión del Corpus Christi 2013. – Colaboración con el grupo Edefor. - Convenio de colaboración con el Colegio Oficial de Peritos e Ingenieros Técnicos Industriales de Sevilla.

---

# 7. REVISTA «EL ADMINISTRADOR»

---

## PUBLICACIÓN N° 57 NOVIEMBRE

**EL CONSEJO INFORMA:** - Artículo Consejera de Fomento y Vivienda.

**EDITORIAL:** La Necesidad de los Colegios de Administradores de Fincas.

**CÓRDOBA:** - Convenio de colaboración con Ictinos Desarrollos Inmobiliarios, S.L. – Convenio de colaboración con la Fundación Prode. – Convenio de colaboración con la empresa Sinelec Fire Protección, S.L. – CAF Córdoba y la plataforma digital senda presupuestos formalizan un convenio de colaboración. – I Jornada Técnica “Humedades Estructurales en la Edificación. Consecuencias y soluciones.

**GRANADA:** -Los Colegios Profesionales de Granada participan en el I foro Profesional del Banco Sabadell. – Eucaristía en honor a la Santísima Virgen de las Angustias. – Jornadas sobre las modificaciones de la LPH. – El Colegio de Administradores de Fincas de Granada participa en Radio Cope Granada. – Café-Coloquio del Colegio de Administradores de Fincas de Granada.

---

# 7. REVISTA

## «EL ADMINISTRADOR»

---

**HUELVA:** Jornada de Formación con Agua de Huelva e Instalaciones Arenas.

**JAEN:** - Curso de formación para trabajadores de fincas urbanas de Jaén.  
-Convenio con VS Certificación.

**MÁLAGA:** - Participación del Colegio con el Foro Greencities –Sostenibilidad.  
–Convenio con el Colegio de Abogados de Málaga. – El Colegio de Administradores de Fincas de Málaga estrena caseta en la Feria. – CAF Málaga y Melilla, “Corporación Amiga” del Museo Carmen Thyssen.

**SEVILLA:** -Convenio de colaboración con Grupo Ceres. – Convenio de colaboración con Claretianos Misioneros Corazón de María. – Convenio de Colaboración con Contadores Gómez. – “Colegiación Obligatoria Sí, Gracias” también en Facebook. – El Colegio y Murprotec firman un convenio de colaboración. – Los profesionales colegiados de Sevilla se unen para rechazar la ley de Colegios y Servicios Profesionales. – Jornada de análisis sobre la Ley de Colegios Profesionales. – La AAE brinda oportunidades ligadas a las energías renovables.

---

# 7. REVISTA

## «EL ADMINISTRADOR»

---

PUBLICACIÓN Nº 58 DICIEMBRE

**EL CONSEJO INFORMA:** El Consejo Andaluz y el Instituto de Estudios Cajasol colaborarán en la formación de los Colegiados.

**CÁDIZ:** -Cena de navidad en Algeciras. – Convenio de colaboración con Senda Presupuestos.

**CÓRDOBA:** -.Jornadas de formación con Mutua de Propietarios. – Colaboración de Blanco & Asociados con el Colegio. – Jornada formativa y mesa redonda sobre la modificación del reglamento del IVA. – Acuerdo de Colaboración con Energy Shopping. – Reunión con la Tesorería General de la Seguridad Social. – Firma de convenio de colaboración con la Academia Crisan Formación. – Convenio de colaboración con Sociedad de prevención MAZ, S.L.U.

**GRANADA:** -Jornada de la empresa contadores Gómez. – Curso de formación Técnica geolite natural concrete, reparación monolítica del hormigón. – Café-coloquio sobre el modelo 347. – Cena anual de Colegiados. – III Torneo de pádel.

---

# 7. REVISTA

## «EL ADMINISTRADOR»

---

**HUELVA:** -Convenios de colaboración con Coach center, Manymar limpiezas y mantenimientos, Multiasistencia protección, S.L. Entidad Activaria, ACM Formación, S.C. – Asamblea General Ordinaria de Colegiados 2013 y entrega de Titulaciones.

**JAÉN:** -Los Administradores de Fincas ejercientes de Jaén podrán acceder a la base de datos de PHconsultas.

**MÁLAGA:** - CAF Málaga supera las 17 toneladas de alimentos en la gran recogida. – Éxito del I Curso CAF MALAGA DOSPUNTOCERO. – Convenio de colaboración con Murprotec. – XXII Curso de perfeccionamiento de la profesión. Francisco Liñán. – Firma de convenio con OCA ICP. – Primer torneo benéfico de futbol 7 “Por ellos”.

**SEVILLA:** -Acuerdo de colaboración con Murprotec. – Cena anual de Colegiados. – Magistrados de las Audiencias Provinciales de Sevilla y Burgos analizan la reforma de la LPH. – Apoyo a los Procuradores en su lucha contra la Ley de Colegios y Servicios Profesionales. – Cursos de Formación de Otoño.

---

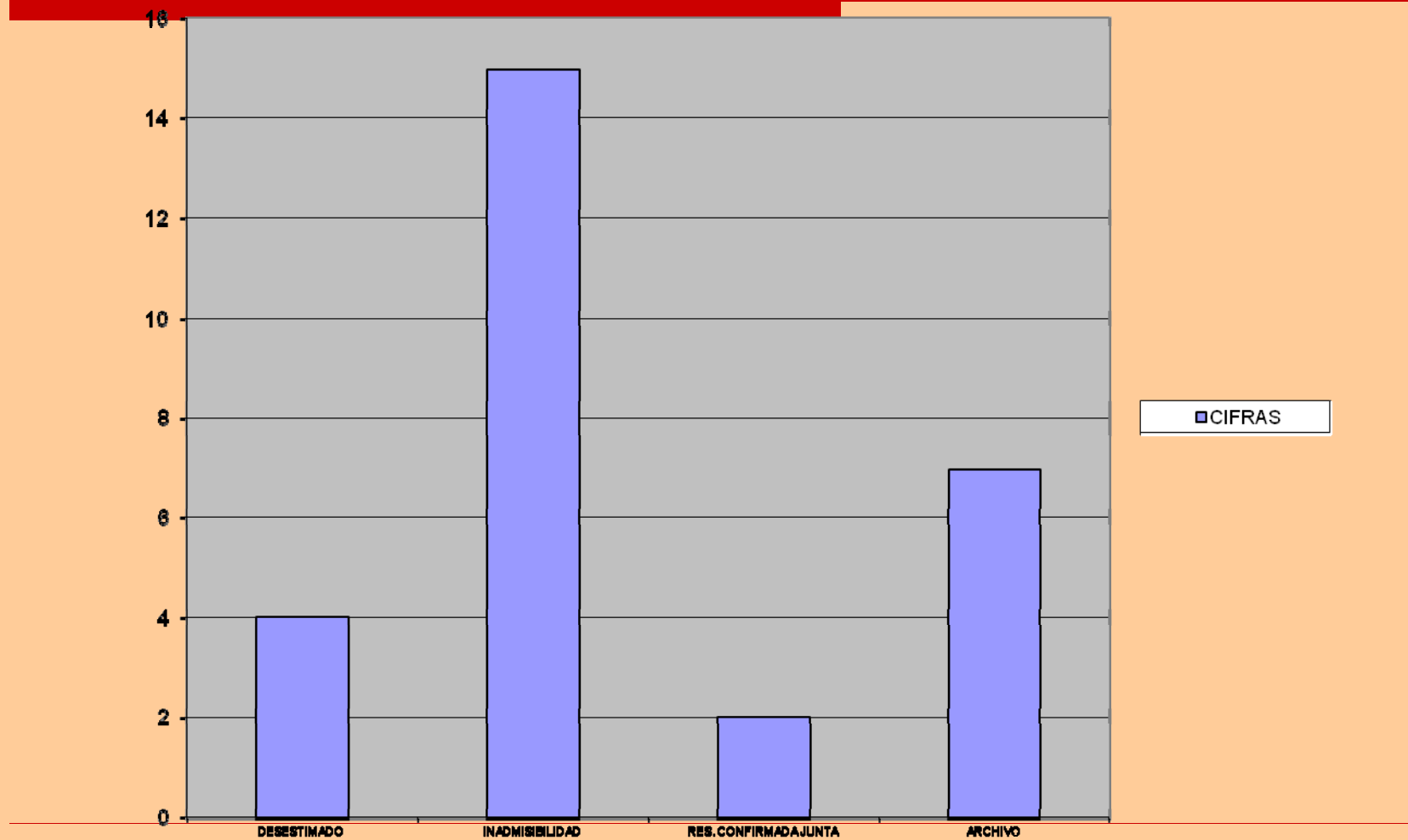
## 8. INFORME DE EXPEDIENTES/RECURSOS

Se hace constar que este Consejo no dispone de un Código propio en materia deontológica, por lo que, se basa en las Legislaciones vigentes y lo normado en sus Estatutos.

A continuación se realiza una estadística de las Resoluciones de Expedientes resueltos por el Pleno del Consejo en distintas reuniones convocadas, se pone de manifiesto que durante el año 2013 han tenido entrada un total de 28 expedientes.

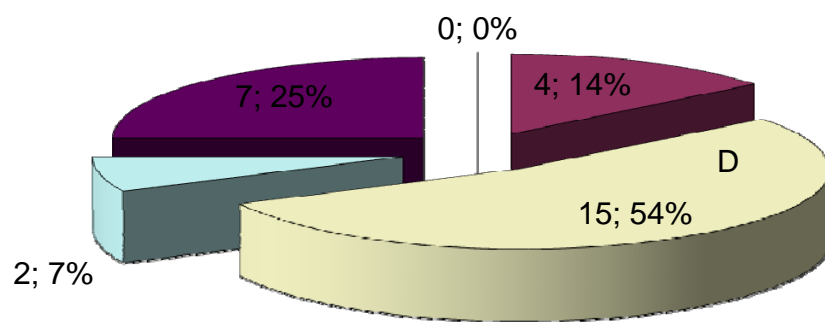
Igualmente reseñar que no existen situaciones de incompatibilidad o conflictos de intereses generales en los miembros del Consejo y aquellas particulares que puedan surgir con motivo de la tramitación de un expediente o de un asunto concreto que se resuelve con la ausencia en el debate, deliberación y votación del mismo por aquel miembro o miembros afectados.

# 8. INFORME DE EXPEDIENTES/RECURSOS



# 8. INFORME DE EXPEDIENTES/RECURSOS

CIFRAS Y PORCENTAJES



- DESESTIMADO
- INADMISIBILIDAD
- RES. CONFIRMADA JUNTA
- ARCHIVO
-



# 9. ASUNTOS VARIOS

---

- La página Web del Consejo [www.afincas.com](http://www.afincas.com): reseñar en este apartado la actualización de la página con nuevos formatos e información de contenido de interés para los colegiados andaluces. A continuación, se insertan cuadrantes de la estadística de internautas:

**Consejo Andaluz Estadísticas de Acceso**

**Hemos recibido 1459308 visitas desde Junio 2004**

**Mes más activo: Agosto 2013 (55410 Hits)**

**Día más activo: 22 Agosto 2013 (9343 Hits)**

**Hora más activa: 14:00 - 14:59 el Abril 13, 2010 (2731 Hits)**

---

## 9. ASUNTOS VARIOS

### Estadísticas por Año

AÑO	IMPRESIONES DE PÁGINA
2005	60.052
2006	64.041
2007	87.069
2008	138.178
2009	122.912
2010	127.229
2011	138.619
2012	196.853
2013	394.448

# 9. ASUNTOS VARIOS

---

- Elaboración de los calendarios de bolsillo 2014 para los colegiados (Diciembre 2013).

- Comparecencia del Sr. Presidente del Consejo:

- \* Reunión día 5 de Marzo con el Defensor del Pueblo andaluz.
- \* Asistencia días 18 y 19 de Octubre a las JJAA en Cádiz.
- \* Participación día 7 de Noviembre en acto 15º aniversario de la revista El Administrador en Sevilla.
- \* Asistencia día 8 de Noviembre a la cena anual colegiados del Territorial de Sevilla.
- \* Participación días 22 y 23 de Noviembre en el curso Francisco Liñán del Territorial de Málaga.

- Convenio de colaboración con el Instituto de Estudios Cajasol, para la formación a nivel andaluz de especialización PH para los Colegiados (5-dic).

# 10. INFORME ECONÓMICO

---

Indicar que los servicios que presta el Consejo a los Colegios Territoriales integrantes se basan en una estructura de gastos que podemos relacionar como servicios jurídicos, comisión de recursos, comisión de expedientes, jornadas informativas y eventos, correduría de seguros, además de la coordinación de acuerdos con entidades colaboradoras.

Se hace constar que cada Colegio Territorial destina para el mantenimiento de gastos del Consejo una cuota valorada en 2,00€ (por número censal de colegiados al mes).

A continuación, se detallan los siguientes documentos contables 2013:

- 1º) **Cuenta de pérdidas y ganancias.**
  - 2º) **Balance de Situación.**
  - 3º) **Liquidación del presupuesto del ejercicio.**
-

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS PYMES

	Nota	(Debe) Haber	
		Ej. 2013	
1. Importe neto de la cifra de negocios		1.620,30	
4. Aprovisionamientos		-2.292,75	
5. Otros ingresos de explotación		62.066,00	
7. Otros gastos de explotación		-36.836,33	
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)</b>		<b>24.557,22</b>	
13. Gastos financieros		-1.994,88	
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>		<b>-1.994,88</b>	
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A+B)</b>		<b>22.562,34</b>	
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C+17)</b>		<b>22.562,34</b>	

## BALANCE DE SITUACION

<b>ACTIVO</b>	Ej. 2013	<b>PASIVO</b>	Ej. 2013
A) ACTIVO NO CORRIENTE		A) PATRIMONIO NETO	106.795,17
B) ACTIVO CORRIENTE	111.334,98	1. Capital escriturado	-463,03
II. Deudores comerciales a otras cuentas a cobrar	26.844,00	VII. Resultado del ejercicio	107.258,20
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	22.954,00	B) PASIVO NO CORRIENTE	
3. Otros deudores	3.890,00	C) PASIVO CORRIENTE	4.539,81
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a	-30,05	II. Deudas a corto plazo	-259,64
IV. Inversiones financieras a corto plazo	3.799,10	3. Otras deudas a corto plazo	-259,64
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	164.954,76	IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a	4.799,45
		1. Proveedores	-565,65
		2. Otros acreedores	5.365,10
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>111.334,98</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>111.334,98</b>

LIQUIDACION DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS del ejercicio económico 2013, del Ilustre Consejo Andaluz de Administradores de Fincas:					
INGRESOS		Presupuesto	Ingresado		Desviación
cuenta	concepto	2013	Cobrado	Pend/Fav.	
<b>CUOTAS COLEGIALES ( 2 € )</b>					
75400001	Colegio de Almería ( 125 colegiados).....	3.000,00	2.338,00	780,00	118,00
75400002	Colegio de Cádiz (355 colegiados).....	8.520,00	8.562,00	0,00	42,00
75400003	Colegio de Córdoba (240 colegiados)....	5.760,00	5.614,00	0,00	-146,00
75400004	Colegio de Granada (273 colegiados)....	6.552,00	6.532,00	0,00	-20,00
75400005	Colegio de Jaen ( 65 colegiados) .....	1.560,00	1.482,00	0,00	-78,00
75400006	Colegio de Málaga ( 1055 colegiados)...	25.320,00	10.498,00	14.752,00	-70,00
75400007	Colegio de Sevilla ( 410 colegiados) .....	9.840,00	7.492,00	2.496,00	148,00
75400008	Colegio de Huelva ( 65 colegiados ) .....	1.560,00	0,00	1.520,00	-40,00
	<b>Suma parcial</b>	<b>62112,00</b>	<b>42.518,00</b>	<b>19.548,00</b>	<b>-46,00</b>
<b>OTROS INGRESOS</b>					
70000001	Venta de calendarios .....	2000	1620,3	0	-379,70
74000001	Subvenciones y Patrocinios .....	0	0	0	0,00
76900001	Intereses bancarios y otros ingresos fin. ....	150	0	0	-150,00
79000001	Otros .....	150	0	0	-150,00
70000003	INSCRIPCIONES STO.DOMINGO		0	0	0,00
74000002	PATROCINADORES STO.DOMINGO		0	0	0,00
	<b>Suma parcial</b>	<b>2.300,00</b>	<b>1620,3</b>	<b>0</b>	<b>-679,70</b>
	<b>SUMAS INGRESOS.....</b>	<b>64412,00</b>	<b>44.138,30</b>	<b>19.548,00</b>	<b>-725,70</b>
GASTOS		Presupuesto	Gastado		Desviación
Cuenta	Concepto	2013	Pagado	Pendiente	
60200002	Calendarios.....	2000,00	1743,19	0	256,81
60200001	Material Oficina,Fotocopias,Franqueo	704,00	549,56	0	154,44
62000001	Jornadas Andaluzas .....	4000,00	4000,00	0	0,00
62000003	Dev.a Colegios gastos Encuentro Juntas	0,00	0,00	0	0,00
62300001	Asignación Asesoría Jurídica .....	8500,00	8500,00	0	0,00
62300002	Col. Cádiz y Sevilla (comp.pers.adm.)...	2500,00	3093,50	0	-593,50
62300003	Mnto. Aplicaciones informáticas .....	1000,00	1089,00	0	-89,00
62300004	GABINETE PRENSA	20460,00	363,00	0	20097,00
62300005	Profesionales independientes .....	2000,00	396,24	0	1603,76
62300006	Col. Cádiz y Sevilla (gastos infraestr.)...	1000,00	0,00	0	1000,00
62400001	Mensajería, fotoc,envios,portes, etc.....	4000,00	3044,24	0	955,76
62500001	Seguro R.C. Consejeros .....	2000,00	1756,46	0	243,54
62700001	ANUNCIOS Y PUBLICACIONES	2000,00	4408,49	0	-2408,49
62700002	Comidas Trabajo Consejo .....	2000,00	3184,24	0	-1184,24
62700003	Relaciones Públicas y atenciones varias	1250,00	579,44	0	670,56
62700004	Dietas y desplazamientos Consejeros...	5000,00	5621,72	0	-621,72
62700005	Patronazgo	800,00	800,00	0	0,00
62700006	Tramitaciones expedientes administr....	3000,00	0,00	0	3000,00
62900001	Medallas y distinciones .....	500,00	0,00	0	500,00
62900003	Otros gastos varios (creación F.Reserva	1298,00	0,00	0	1298,00
66900001	Gastos financieros .....	400,00	179,21	0	220,79
66900002	GASTOS POR IVA	0,00	1815,67	0	-1815,67
	<b>SUMAS GASTOS .....</b>	<b>64412,00</b>	<b>41123,96</b>	<b>0</b>	<b>23288,04</b>
	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO .....</b>				<b>22.562,34</b>